BPO spol. s r. o.

Lidická 1239

363 17 Ostrov

**Zodolnění výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v Sokolově**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby**

1. **Průvodní zpráva**

Číslo zakázky: 9009-26 Archivní číslo: BPO 6-101772

Ostrov, prosinec 2018

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Zodolnění výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby

Karlovarského kraje v Sokolově

Místo stavby: Sokolov, Slovenská 1596.

Kraj: Karlovarský

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary-Dvory, IČO 70891168

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

BPO spol. s r. o. , Lidická 1239, 363 17 Ostrov, zastoupená Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem

společnosti, IČ18224920

Hlavní projektant: Ing. Věroslav Vopat, AI v oboru Pozemní stavby, č. osvědčení ČKAIT 0301185

**Projektanti:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Část dokumentace (profese)** | **Jméno a příjmení** | **Č. osvědčení ČKAIT** | **Obor autorizace** |
| Vedoucí zakázky | Ing. Martin Pluhař, CSc. | AI, 0300135 | Mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika |
| Architektonické a stavební řešení | Ing. Věroslav Vopat | AI, 0301185 | Pozemní stavby |
| Požární bezpečnost | Ing. Zdeňka Kubaštová, | AI, 0300118 | Pozemní stavby, požární bezpečnost staveb |
| VZT, vytápění | Ing. Tomáš Ferenc | AT, 0301427 | Technika prostředí staveb |
| Zdravotní technika | Ing. Zdeňka Dvořáková | AT, 0300961 | Technika prostředí staveb |
| Elektro silnoproud | Ing. Bohumil Březina  Vlastimil Lepík | AI, 0300954 | Technologická zařízení staveb |
| Elektro slaboproud | ICS Systémy, s. r. o., Jan Beran, Ing. Libor Sladký | AT, 0301122 | Technika prostředí staveb |
| Dopravní část | Ing. Josef Kameník | AI, 0300140 | Dopravní stavby |

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

-výchozí stavební program předaný stavebníkem

-archivní projektové dokumentace

-závěry z konzultací a pracovních schůzek se stavebníkem

-geodetické zaměření areálu (p. Zdeněk Pečimúth)

-katastrální mapa, údaje z katastru nemovitostí

-zaměření stávajícího stavu objektů (p. Václav Klimeš)

-průzkum podloží zpevněných ploch (Silniční laboratoř Plzeň)

-energetický audit (Ing. Radek Novotný)

-projektová dokumentace „Výjezdová základna ZZS Sokolov- stavební úpravy-bourací práce“, arch. č. BPO 9-93344 z r. 2016

-rozhodnutí- povolení bouracích prací vydaný MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování pod č. j. 24914/2017/OSÚP/LUST dne 31. 3. 2017

-projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Výjezdová základna ZZS Sokolov- stavební úpravy“, arch. č. BPO 9-93343 z  r. 2016

-průkaz energetické náročnosti budovy (Ing. Zátko, 2016)

-společné územní rozhodnutí a stavební povolení vydané MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování pod č. j. 29872/2017/OSÚP/LUST dne 20. 4. 2017

-inženýrskogeologický posudek stability svahu (INGEP, Ing. Jan Fulka, 11/2018)

-dendrologický průzkum (Ing. Macešková, 11/2018).

**A.3. Údaje o území**

**a)Rozsah řešeného území**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího areálu ZZS v Sokolově, Slovenská 1596, na pozemcích ve vlastnictví Karlovarského kraje. Na severovýchodní straně je území ohraničeno Slovenskou ulicí, na jihozápadní ulicí Boženy Němcové, na severozápadní a jihovýchodní východní straně sousedními pozemky.

**b) Údaje o ochraně území**

Chráněná území a ochranná pásma

Stavbou nejsou dotčena žádná chráněná území ani ochranná pásma.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Rozsah zastavěných ploch a zpevněných ploch se nemění, nedochází tedy ani ke změně odtokových poměrů.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba obsahuje pouze stavební úpravy stávajících budov. Nemění se funkční využití, účel užívání, zastavěná plocha ani výška objektů či počet podlaží. Navržené stavební úpravy jsou tedy v souladu s ÚPD.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Tato projektová dokumentace pro provádění stavby je v souladu s vydaným společným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území zůstává beze změny. Obecné požadavky na využití území dané vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění jsou splněny.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky z vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu řízení jsou do projektové dokumentace zapracovány.

**h) Seznam výjimek**

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami, výjimky nejsou zapotřebí.

**i)Seznam podmiňujících a souvisejících investic**

-přeložení kabelového vedení ČEZ Distribuce

-přeložení slaboproudých rozvodů ZZS mimo pavilon určený k bourání

-včasné přesunutí skladu léčiv ze spojovacího krčku do hlavní budovy

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Umístění na pozemcích v k. ú. Sokolov

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ppč.** | **Vlastník** | **Druh pozemku** | **Vým. m2** | **Pozn.** |
| 3311/1 | Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary- Dvory, ve správě:  Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, p.o., Závodní 390/98c, 36006 Karlovy Vary | Zast. plocha a nádvoří | 4045 |  |
| 3311/2 | Zast. plocha a nádvoří | 104 |  |
| 3311/4 | Zast. plocha a nádvoří | 53 |  |
| 3311/5 | Zast. plocha a nádvoří | 68 |  |

**A.4. Údaje o stavbě**

a) Druh stavby: Změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby: Beze změny- výjezdová základna ZZS, administrativa, garáže

c)Trvalá nebo doč. stavba: Trvalá stavba

d) Ochrana stavby: Není

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Předložený projekt je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. O tech-

nických požadavcích na stavby v platném znění.

Bezbariérové řešení podle vyhl. č. 389/2009 Sb.

S ohledem na druh stavby, počet zaměstnanců a způsob provozování není řešeno.

**f) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů**

Požadavky jsou do dokumentace zapracovány.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V předloženém řešení jsou respektovány platné zákonné předpisy a normy. Výjimky a úlevová řešení nejsou zapotřebí.

**h) Navrhované kapacity a další výměry**

Zasedací místnost:

24 míst se stoly, 36 míst bez stolů

kancelářské prostory

podlahová plocha: 97m2

zpevněné plochy

živičné plochy: 950m2

chodník: 45m2

parkovací stání 21

**i)Základní bilance stavby (spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, aj.)**

***Pitná voda***

Spotřeba pitné vody ani zásobování areálu přípojkou z veřejného vodovodu se navrženými stavebními úpravami nezmění.

***Splaškové vody***

Spotřeba splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody. Splaškové vody z objektu jsou stávající přípojkou odváděny do veřejné jednotné kanalizace.

***Dešťová voda***

Množství odváděných dešťových vod se oproti stávajícímu stavu nemění.

Dešťové vody ze střech jsou odváděny dešťovými svody do ležaté kanalizace a dále do veřejné jednotné kanalizace. Stavebními úpravami nedochází ke změně.

Dešťové vody z betonových zpevněných ploch jsou za stávajícího stavu také odváděny do jednotné kanalizace. Součástí projektu je změna krytu na živičný, odvodnění však zůstane beze změny, pouze jsou nově navrženy sorpční uliční vpusti za účelem zlepšení čistoty dešťových vod (ropné látky)-podmínka VOSS Sokolov.

***Elektrická energie***

Odstraněním stávajícího přízemního objektu dojde ke snížení bilance elektrické energie. V ostatních objektech (hlavní budova, garáže) se bilance prakticky nezmění. Ke změně  připojení na distribuční síť el. energie nedochází.

***Teplo***

Součástí stavby je zateplení budov, kterým dojde ke snížení tepelné bilance o cca 20-25% . Aby nedošlo k zbytečnému přetápění objektu nebo škrcení průtoků v otopné soustavě, je doporučeno provést úpravy na zdroji tepla. Vzhledem k napojení objektu na výměníkovou stanici je doporučeno snížit teplotu otopné vody na ekvitermní křivce budovy odpovídající snížení výkonu otopných těles o cca 20%-25%. Tomu nově odpovídá hodnota maximálního teplotního spádu cca 75/55-80/60°C.

V přístavku, kde je nově umístěn sklad a místnost dieselgenerátoru, bude odinstalováno a opětovně nainstalováno otopné těleso o výkonu 3000 W, které zajistí temperaci prostoru na cca 10o C.

***Odpady za provozu***

Předmětem této projektové dokumentace nejsou změny v prostorách využívaných záchranáři, kde vzniká nebezpečný biologický odpad.

V řešených prostorách 3.NP (administrativa) a v garážích se předpokládá produkce následujících odpadů:

20 Komunální odpady

Odpady budou tříděny a odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, v rámci stávajícího odpadového hospodářství Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje.

***Třída energetické náročnosti budov***

Ve stupni DSP byly vypracovány Průkazy enegetické náročnosti budov podle vyhl. 78/2013 Sb. pro hlavní budovu a pro garáže. Hodnocení hlavní budovy ZZS je „D- méně úsporná“. Hodnocení garáží je „C- úsporná“.

**j)Základní předpoklady výstavby (zahájení-dokončení)**

Předpokládané zahájení výstavby: 1.7.2019

Předpokládané dokončení výstavby: 30.4.2020

**k) Orientační náklady stavby**

Neuvedeny.

**l) Plán kontrolních prohlídek stavby**

**-** při předání staveniště

- po provedení bouracích prací

- před kolaudací